



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Γ. Κασμάτη 1

Τ.Κ.: 18531

Πληροφορίες: Φύκαρη Ευαγγελία

Τηλέφωνο: 2104177241-5

Fax: 2104190850

E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς, 07/12/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1195543

Συνημ.: 1

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ανακοινώνει ότι:

Την **07/12/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1589320**, οι εγκεκριμένες από την 14/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **45016907000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Πειραιώς κ Νήσων (Αρ. Πρωτ.: 8981 / 03/12/2018).

Με εντολή Προέδρου Επιμελητηρίου,
Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο Πρωστάμενος του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΘΩΝΗΣ 34, 18545, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. ΠΕ Πειραιώς κ Νήσων
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανώνυμων Εταιριών
Γρ. Λαμπράκη 12, 18532, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩΜΕΝΟΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΪΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 2017

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/16	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/17	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/16	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2017	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/17	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/17
Μηχανήματα	94.436,60	-14.000,00	80.436,60	64.946,17	2.703,61	67.649,78	12.786,82
Μεταφορικά μέσα	2.793.224,59	22.101,00	2.815.325,59	1.508.544,07	51.996,52	1.560.540,59	1.254.785,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	39.187,98	100,00	39.287,98	38.271,30	948,71	39.220,01	67,97
ΣΥΝΟΛΟ	2.926.849,17	8.201,00	2.935.050,17	1.611.761,54	55.648,84	1.667.410,38	1.267.639,79

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΤΖΙΤΖΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 86106

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ) 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) ΑΡ. ΓΕΜΗ 45016907000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσ. 2017	Ποσά προηγ. Χρήσ. 2016	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσ. 2017	Ποσά προηγ. χρήσ. 2016
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Ενσώματα πάγια			ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.786,82	9.490,43	Καταβλημένα κεφάλαια		
Λοιπός εξοπλισμός	1.254.785,00	1.285.597,20	Κεφάλαιο	950.000,00	950.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	67,97	0,00	ΣΥΝΟΛΟ	950.000,00	950.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.267.639,79	1.295.087,63			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	15.000,00	0,00	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-63.207,66	40.357,80
Λοιπά	3.773,35	3.373,35	Αποτελέσματα εις νέο	128.257,19	123.779,52
ΣΥΝΟΛΟ	18.773,35	3.373,35	ΣΥΝΟΛΟ	65.049,53	164.137,32
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	1.286.413,14	1.298.460,98	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	1.015.049,53	1.114.137,32
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Αποθέματα			Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.099,95	501,65	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	16.200,00	0,00	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΣΥΝΟΛΟ	18.299,95	501,65	Τραπεζικά Δάνεια	699.089,74	242.353,48
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	562.271,32	834.297,75
Λοιπές απαιτήσεις	560.630,59	534.292,99	Φόρος εισοδήματος	1.950,15	75.226,54
Προπληρωμένα έξοδα	10.830,05	0,00	Λοιποί φόροι - τέλη	9.750,77	6.011,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	812.713,61	794.438,53	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.840,11	14.799,10
ΣΥΝΟΛΟ	1.384.174,25	1.328.731,52	Λοιπές υποχρεώσεις	271.731,04	340.468,96
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.402.474,20	1.329.233,17	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	111.204,68	400,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	2.688.887,34	2.627.694,15	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.673.837,81	1.513.556,83
			ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.688.887,34	2.627.694,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά προηγ. χρήσεως 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.104.829,52	2.143.014,37
Μείον: Κόστος πωλήσεων	848.336,68	1.691.140,68
Μικτό αποτέλεσμα	256.492,84	451.873,69
Μείον: Έξοδα διοίκησης	144.670,11	235.228,25
Μείον: Έξοδα διάθεσης	92.751,77	96.167,37
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	203.052,60
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	24.386,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	19.070,96	-58.188,51
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή	21.855,33	20.679,91
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.447,88	204.878,68
Αποτελέσματα προ φόρων	6.663,51	126.010,26
Φόροι εισοδήματος	1.950,15	38.191,25
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	4.713,36	87.819,01

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΓΑΠΗΤΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 072108

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 328252

ΕΛΕΝΗ ΤΖΙΤΖΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 86106

ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΕΘΩΝΗΣ 34, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 45016907000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί συνεχιζόμενη δραστηριότητα με την παραδοχή της
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις β) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις ενημερώνονται στο κόστος κτήσης
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Έχει γίνει επιμέτρηση για όλα τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχουν διαφορές.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Το συνολικό χρέος της οντότητας καλύπτεται με προσωπική εγγύηση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρηματοοικονομική δέσμευση ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό)
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους έσοδα ή έξοδα
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε αύξηση τόκων
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων την περίοδο 1/1/17 - 31/12/17 ήταν 8 εργαζόμενοι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δε χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Παραγρ. 12 Άρθρου 29	Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

α) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων
β) Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής τους.
γ) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, βάσει της αρχής του δουλειμένου.
δ) Η διόρθωση τυχόν σφαλμάτων, διενεργούνται άμεσα, κατά τον εντοπισμό τ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΕΜΗ 45016907000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2017-31/12/2017

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στον Πειραιά (Μεθώνης 34)

Το κύριο αντικείμενό της είναι: Κατασκευαστικές εργασίες για παράκτιες και λιμενικές κατασκευές, φράγματα, υδατοφράκτες και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής λιμενικών έργων.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- Εξυγίανση- καθαρισμός βυθών
- Μόρφωση- Στρώση της στάθμης θεμελίωσης
- Τοποθέτηση τεχνητών ογκολίθων και caissons.

- Θαλάσσια μεταφορά και απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής του θαλάσσιου πυθμένα.

Οι κυριότεροι εξοπλισμός της εταιρείας είναι Πλωτοί Γερανοί και φορηγίδες, μεταφορικά μέσα, μηχανήματα, εργαλεία, έπιπλα, Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός και Ηλεκτρονικά Συστήματα.

Πελάτες της είναι: Εμπορικές και τεχνικές Επιχειρήσεις

Η Εταιρεία διοικείται από τους:

ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγαπητίδης Νικήτας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Φιλίππου Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.
Γαλανάκης Ιωσήφ	Μέλος Δ.Σ.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α) Αποδοτική ναύλωση των πλωτών μέσων
- β) Ταχύτητα στην εκτέλεση των έργων που αναλαμβάνει
- γ) Άριστη γνώση του αντικειμένου.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Συγκράτηση δαπανών διοίκησης και διαχείρισης
- β) Περαιτέρω αξιοποίηση των πλωτών μέσων

Βασικές Αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες

Κύριες Στρατηγικές

α) Αξιοποίηση των πλωτών ναυπηγημάτων καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου

γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας – Οργανόγραμμα» ή άλλον

«Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.) Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα η Εταιρεία είχε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά € 1.038.184,85, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε κέρδη € 6.663,51 έναντι κερδών € 126.010,26 το 2016.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 237.421,88 για το 2017 έναντι € 331.395,62 για το 2016 παρουσιάζοντας μείωση 28,36%.

Τα τραπεζικά δάνεια αυξήθηκαν το 2017 κατά € 456.736,26 σε σύγκριση με το 2016

δβ) «Αλυσίδα Αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.

δγ) Ενσώματα και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Επενδύσεις το έτος 2017

Δεν έγινε κανενός είδους επένδυση το έτος 2017,

2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στου οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό Πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

-Λειτουργικός/Ρυθμιστικός Κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

-Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε δανεισμό. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

-Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

-Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ελεγχόμενη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

-Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών υπηρεσιών.

-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ανακύκλωση αποβλήτων με παράδοση τους στις εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Η εταιρεία εφαρμόζει την ασφαλιστική και εργατική νομοθεσία για όλες τις ειδικότητες του προσωπικού.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

A. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2017	2016
1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	%	52,16	50,59
2. Ίδια κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	%	60,64	76,63
3. Ίδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικό	%	80,18	86,60
4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	%	83,80	87,83

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς της εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της.

Ο κυριότερος στόχος της Διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε σε αύξηση κατά ποσοστό 5% περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε σε αύξηση κατά ποσοστό 4% περίπου .

Το σημαντικότερο γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει τη ζήτηση.

Επίσης σημειώνουμε ότι, μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν

σημαντικά γεγονότα, τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 14/04/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΓΑΠΗΤΙΔΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ) 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) ΑΡ. ΓΕΜΗ 45016907000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσ. 2017	Ποσά προηγ. Χρήσ. 2016	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσ. 2017	Ποσά προηγ. χρήσ. 2016
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Ενσώματα πάγια			ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.786,82	9.490,43	Καταβλημένα κεφάλαια		
Λοιπός εξοπλισμός	1.254.785,00	1.285.597,20	Κεφάλαιο	950.000,00	950.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	67,97	0,00	ΣΥΝΟΛΟ	950.000,00	950.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.267.639,79	1.295.087,63			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	15.000,00	0,00	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-63.207,66	40.357,80
Λοιπά	3.773,35	3.373,35	Αποτελέσματα εις νέο	128.257,19	123.779,52
ΣΥΝΟΛΟ	18.773,35	3.373,35	ΣΥΝΟΛΟ	65.049,53	164.137,32
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	1.286.413,14	1.298.460,98	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	1.015.049,53	1.114.137,32
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Αποθέματα			Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.099,95	501,65	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	16.200,00	0,00	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΣΥΝΟΛΟ	18.299,95	501,65	Τραπεζικά Δάνεια	699.089,74	242.353,48
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	562.271,32	834.297,75
Λοιπές απαιτήσεις	560.630,59	534.292,99	Φόρος εισοδήματος	1.950,15	75.226,54
Προπληρωμένα έξοδα	10.830,05	0,00	Λοιποί φόροι - τέλη	9.750,77	6.011,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	812.713,61	794.438,53	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17.840,11	14.799,10
ΣΥΝΟΛΟ	1.384.174,25	1.328.731,52	Λοιπές υποχρεώσεις	271.731,04	340.468,96
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.402.474,20	1.329.233,17	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	111.204,68	400,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	2.688.887,34	2.627.694,15	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.673.837,81	1.513.556,83
			ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.688.887,34	2.627.694,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά προηγ. χρήσεως 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.104.829,52	2.143.014,37
Μείον: Κόστος πωλήσεων	848.336,68	1.691.140,68
Μικτό αποτέλεσμα	256.492,84	451.873,69
Μείον: Έξοδα διοίκησης	144.670,11	235.228,25
Μείον: Έξοδα διάθεσης	92.751,77	96.167,37
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	203.052,60
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	24.386,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	19.070,96	-58.188,51
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή	21.855,33	20.679,91
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.447,88	204.878,68
Αποτελέσματα προ φόρων	6.663,51	126.010,26
Φόροι εισοδήματος	1.950,15	38.191,25
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	4.713,36	87.819,01

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΓΑΠΗΤΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 072108

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 328252

ΕΛΕΝΗ ΤΖΙΤΖΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 86106